

Số: 104 /TB-CCTHADS

An Phú, ngày 07 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 192/DSPT ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 316; 319/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22BAG/2022/CT.ĐA ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số: 86/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang; thông báo lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản để ký hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, đường Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang; do Chấp hành viên Nguyễn Thành Tôn thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Nhung, bà Phạm Thị Hồng Loan, bà Phạm Hồng Diệp và ông Phạm Phú Thành; ngụ tại ấp Phước Hòa, xã Phước Hưng, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, chất lượng tài sản để đấu giá.

- Quyền sử dụng đất ở các điểm 6, 7, 17, 19 có tổng diện tích 2086,0 m² thuộc: thửa 3197, tờ bản đồ 01 (của giấy chứng nhận số CH01545 hL ngày 19/6/2012 mang tên bà Phạm Thị Nhung) và thửa 3198, tờ bản đồ số 01 (của Giấy

chứng nhận số CH01548 hL ngày 19/6/2012 mang tên Phạm Thị Hồng Loan). Tổng diện tích giảm 51,0 m² so với 02 giấy chứng nhận.

- Quyền sử dụng đất ở các điểm 7, 8, 9, 16, 17 có diện tích 2999,0 m² thuộc: thửa 3196, tờ bản đồ 01 (của giấy chứng nhận số CH01546 hL ngày 19/6/2012 mang tên bà Phạm Hồng Điệp) và thửa 1522, tờ bản đồ số 01 (của Giấy chứng nhận số CH01547 hL ngày 19/6/2012 mang tên Phạm Phú Thành). Tổng diện tích giảm 137,0 m² so với 02 giấy chứng nhận.

Địa chỉ các thửa đất: ấp Phước Hòa, xã Phước Hưng, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 381.375.000 đ.

Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Các tổ chức Đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

+ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

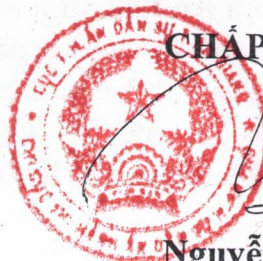
- **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, đường Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên: Nguyễn Thành Tôn - Số điện thoại: 0946458080).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức Đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức Đấu giá, thì nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tôn